

## CHƯƠNG TRÌNH MÔ ĐUN

(Kèm theo Thông tư số: 03/2017/TT-BLĐTBXH ngày 01/3/2017 của Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội)

**Tên mô đun: Bảo đảm nghĩa vụ**

**Mã mô đun: MĐ36**

**Thời gian thực hiện mô đun:** 45 giờ (Lý thuyết: 15 giờ; Thực hành: 26 giờ; Kiểm tra/thi: 04 giờ)

### I. Vị trí, tính chất của mô đun:

- Vị trí mô đun: Học kỳ
- Tính chất mô đun: Là mô đun chuyên môn.

### II. Mục tiêu của mô đun

- Kiến thức:
  - + Khái quát các kiến thức pháp lý cơ bản trong lĩnh vực dân sự và vận dụng trong hoạt động nghề nghiệp;
  - + Phân biệt được các biện pháp bảo đảm đối nhân như Bảo lãnh, tín chấp hoặc biện pháp bảo đảm đối vật như cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược...
- Kỹ năng: tự nghiên cứu độc lập về các biện pháp bảo đảm nghĩa vụ cụ thể, vận dụng trong công việc nghề nghiệp sau này như kiểm tra, phân tích, đánh giá tính hợp pháp của các hợp đồng cầm cố, thế chấp, bảo lãnh, tư vấn pháp luật về bảo đảm nghĩa vụ, tham gia giải quyết các tranh chấp liên quan về bảo đảm nghĩa vụ.
- Năng lực tự chủ và trách nhiệm:
  - +Tuân thủ pháp luật;
  - +Chuyên nghiệp;
  - + Có thái độ nghiêm túc, yêu nghề, tự trọng, tự hào trong hoạt động nghề nghiệp;
  - + Khả năng tự học, tự hoàn thiện, cập nhật kịp thời hệ thống văn bản quy phạm pháp luật.

### III. Nội dung mô đun:

#### 1. Nội dung tổng quát và phân bổ thời gian:

Số TT	Tên Bài, mục	Thời gian (giờ)			
		Tổng số	Lý thuyết	Thực hành/thí nghiệm/thảo luận/bài tập	Kiểm tra/thi
1	Bài mở đầu	1	1		
2	Chương 1. Khái quát chung về các biện pháp bảo đảm nghĩa vụ thực hiện nghĩa vụ dân sự	10	2	7	1
3	Chương 2. Biện pháp bảo đảm đối nhân phổ biến trong luật Việt Nam- Bảo lãnh	8	3	5	
4	Chương 3. Biện pháp bảo đảm đối vật phổ biến trong luật Việt Nam- Cầm cố tài sản và	8	3	5	

	thế chấp tài sản				
5	Chương 4. Quy định về thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm	8	3	4	1
6	Chương 5. Xử lý tài sản bảo đảm và xác định thứ tự ưu tiên thanh toán	8	3	5	
	Thi/Kiểm tra kết thúc	2			2
	<b>Cộng</b>	<b>45</b>	<b>15</b>	<b>26</b>	<b>4</b>

## 2. Nội dung chi tiết:

**Bài mở đầu:** Bài mở đầu

Thời gian: 01

giờ

**Chương 1. Khái quát chung về các biện pháp bảo đảm nghĩa vụ thực hiện nghĩa vụ dân sự**

Thời gian: 11

giờ

1. Mục tiêu:

- Vận dụng kiến thức luật dân sự phân biệt các biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ dân sự

- Đánh giá sự cần thiết các biện pháp bảo đảm trong đời sống dân sự

2. Nội dung bài:

1.1. Khái niệm và đặc điểm của biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ

1.1.1. Khái niệm biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ

1.1.2. Đặc điểm của các biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ

1.2. Phân loại các biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ

1.3. Khái quát về các biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ trong luật Việt Nam

1.3.1. Các biện pháp bảo đảm được thừa nhận chính thức trong Bộ luật dân sự năm 2015

1.3.2. Các biện pháp mang tính chất bảo đảm khác

1.4. Sự cần thiết cần phải có các biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ

1.5. Sơ lược lịch sử phát triển của chế định bảo đảm nghĩa vụ trong luật Việt Nam

**Kiểm tra**

Thời gian: 1 giờ

**Chương 2. Biện pháp bảo đảm đối nhân phổ biến trong luật Việt Nam- Bảo lãnh**

Thời gian: 8 giờ

1. Mục tiêu: vận dụng luật nội dung luật dân sự thực hiện giao kết hợp đồng bảo lãnh mẫu

## **2. Nội dung bài:**

### 2.1. Khái quát chung về bảo lãnh

- 2.1.1. Khái niệm bảo lãnh
- 2.1.2. Đặc điểm của bảo lãnh
- 2.1.3. Phân loại bảo lãnh

### 2.2. Giao kết hợp đồng bảo lãnh

- 2.2.1. Điều kiện về chủ thể tham gia bảo lãnh
- 2.2.2. Hình thức của hợp đồng bảo lãnh
- 2.2.3. Phạm vi bảo lãnh

### 2.3. Quyền và nghĩa vụ của bên bảo lãnh

- 2.3.1. Nghĩa vụ của bên bảo lãnh
- 2.3.2. Quyền yêu cầu của bên bảo lãnh

### 2.4. Căn cứ chấm dứt hợp đồng bảo lãnh

- 2.4.1. Căn cứ chấm dứt xuất phát từ quan hệ nghĩa vụ được bảo lãnh
- 2.4.2. Căn cứ chấm dứt xuất phát từ chính hợp đồng bảo lãnh

## **Kiểm tra**

Thời gian: 1 giờ

## **Chương 3. Biện pháp bảo đảm đối vật phổ biến trong luật Việt Nam- Cầm cố tài sản và thế chấp tài sản**

Thời gian: 8 giờ

### 1. Mục tiêu:

- So sánh được bảo đảm đối vật qua các tài liệu từ cận đại đến hiện nay.
- Đánh giá ưu điểm của biện pháp Cầm cố tài sản và thế chấp tài sản

### 2. Nội dung bài:

#### 3.1. Cầm cố tài sản

- 3.1.1. Khái niệm và đặc điểm của cầm cố tài sản
- 3.1.2. Giao kết hợp đồng cầm cố tài sản
- 3.1.3. Hiệu lực của hợp đồng cầm cố tài sản
- 3.1.4. Căn cứ chấm dứt hợp đồng cầm cố
- 3.1.5. Xử lý tài sản cầm cố và xác định thứ tự ưu tiên thanh toán

#### 3.2. Thế chấp tài sản

- 3.2.1. Khái niệm và đặc điểm của thế chấp tài sản
- 3.2.2. Giao kết hợp đồng thế chấp tài sản
- 3.2.3. Hiệu lực của hợp đồng thế chấp tài sản
- 3.2.4. Căn cứ chấm dứt hợp đồng thế chấp tài sản

## **Chương 4. Quy định về thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm**

Thời gian: 8 giờ

1.Mục tiêu: - vận dụng luật nội dung để thực hiện đăng ký giao dịch bảo đảm tại các tổ chức tín dụng.

2. Nội dung bài:

4.1. Khái niệm và ý nghĩa về đăng ký giao dịch bảo đảm

4.1.1.Khái niệm

4.1.2.Ý nghĩa, lợi ích của việc đăng ký

4.2. Quy định pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm

4.2.1.Các giao dịch bảo đảm phải đăng ký

4.2.2.Nguyên tắc đăng ký và cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm

4.2.3.Người yêu cầu đăng ký, nghĩa vụ và trách nhiệm của người yêu cầu đăng ký

4.2.4. Chủ thể có quyền yêu cầu đăng ký giao dịch bảo đảm

4.2.5 Cơ quan đăng ký giao dịch bảo đảm và thẩm quyền đăng ký, cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm

4.3. Quy trình, thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm

4.3.1.Đăng ký giao dịch bảo đảm qua hình thức thông thường

4.3.2.Đăng ký giao dịch bảo đảm qua hình thức trực tuyến

**Kiểm tra**

Thời gian: 1 giờ

Chương 5. Xử lý tài sản bảo đảm và xác định thứ tự ưu tiên thanh toán

Thời gian: 8 giờ

1.Mục tiêu: - Thực hiện được các bước ưu tiên thanh toán khi xử lý tài sản bảo đảm

2. Nội dung bài:

5.1. Các trường hợp xử lý tài sản bảo đảm

5.1.1.Tài sản bảo đảm được xử lý khi nghĩa vụ được bảo đảm đã đến hạn

5.1.2.Tài sản bảo đảm được xử lý trước thời hạn khi bên bảo đảm vi phạm nghĩa vụ theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật

5.1.3.Tài sản bảo đảm được xử lý để bên bảo đảm thực hiện nghĩa vụ khác

5.1.4.Tài sản bảo đảm được xử lý khi bên bảo đảm bị phá sản

5.2. Các cách thức xử lý tài sản bảo đảm

5.2.1.Xử lý tài sản theo thỏa thuận của các bên

5.2.2.Xử lý tài sản trong trường hợp các bên không có thỏa thuận

5.3. Quy định của pháp luật về xác định thứ tự ưu tiên thanh toán

**Kiểm tra**

Thời gian: 1 giờ

**Thi kết thúc môn học:**

Thời gian: 2 giờ

**IV. Điều kiện thực hiện mô đun**

- Phòng học

- Trang thiết bị: Máy tính, máy projector, bảng, phấn, mic...

**V. Nội dung và phương pháp đánh giá**

1. Nội dung:

- Kiến thức: Có khả năng cụ thể hóa những kiến thức cơ bản nền tảng pháp luật bảo đảm thực hiện nghĩa vụ dân sự thông qua các biện pháp bảo lãnh, cầm cố, thế chấp, đặt cọc, ký cược, ký quỹ....

- Kỹ năng: Hình thành kỹ năng tư vấn pháp lý dân sự cho khách hàng
- Năng lực tự chủ và trách nhiệm: người học có khả năng làm việc độc lập, làm việc nhóm trong điều kiện thay đổi, chịu trách nhiệm cá nhân và trách nhiệm đối với nhóm

## 2. Phương pháp:

- Bài thi kết thúc môn được đánh giá theo thang điểm 10;
- Thời gian làm bài thi: 60 phút;
- Hình thức thi: tự luận;
- Sinh viên được sử dụng tài liệu;
- Bài thi được kết cấu tối thiểu 3 câu.

## VI. Hướng dẫn thực hiện mô đun:

### 1. Phạm vi áp dụng chương trình:

Chương trình mô đun được sử dụng để giảng dạy đối với các lớp trình độ cao đẳng chuyên ngành dịch vụ pháp lý tại các trường cao đẳng trong phạm vi tỉnh Kiên Giang.

### 2. Hướng dẫn về phương pháp giảng dạy, học tập mô đun:

- Đối với giáo viên, giảng viên: Thuyết trình kết hợp với giảng dạy bằng tình huống pháp luật, thảo luận, trao đổi với người học...
- Đối với người học: nghe giảng trên lớp, thảo luận, tự học (cá nhân, nhóm), tham gia các chương trình ngoại khóa có liên quan, chẳng hạn: tìm hiểu hoạt động thực tế tại các cơ quan hành chính nhà nước, Tòa án nhân dân, Văn phòng công chứng, Văn phòng Luật sư, doanh nghiệp...

### 3. Những trọng tâm cần chú ý:

Sau mỗi bài giáo viên cần tóm lại nội dung và giao thêm vấn đề lý luận hoặc tình huống về nhà cho người học; khi tiến hành giảng dạy bài mới cần nhắc lại nội dung đã học để tạo tính liên tục.

### 4. Tài liệu tham khảo

#### I. Danh mục văn bản quy phạm pháp luật

1. Hiến pháp năm 2013;
2. Bộ luật Dân sự 2015;
4. Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

#### II. Danh mục sách, báo, tạp chí và các tài liệu khác

5. Giáo trình bảo đảm nghĩa vụ/ Lê Thị Nguyệt Châu (Chủ biên). –Cần Thơ:Nxb. Đại học Cần Thơ, 2018.- 182tr.;24cm,9786049651199.-246.597/Ch125
6. Giáo trình bảo đảm nghĩa vụ/ Đoàn Thị Phương Diệp (Tủ sách Đại học Cần Thơ) – Năm xuất bản ngoài bìa sách 2009.- 346.597/D307
7. Luật Nghĩa vụ dân sự và bảo đảm thực hiện nghĩa vụ dân sự Việt Nam: Bản án và bình luận bản án-Tập 1/Đỗ Văn Đại, 9786045708408.-346.597/Đ103/T.1

#### III. Danh mục các trang thông tin điện tử

<http://thuvienphapluat.vn>

<http://www.chinhphu.vn>

<http://www.quochoi.vn>

### 5. Ghi chú và giải thích (nếu có):

**TRƯỞNG KHOA**

**GIẢNG VIÊN BIÊN SOẠN**