

CHƯƠNG TRÌNH MÔ ĐUN

(Kèm theo Thông tư số: 03/2017/TT-BLĐTBXH ngày 01/03/2017 của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội)

Tên môn học: Lập và thẩm định dự án đầu tư

Mã môn học: MĐ26

Thời gian thực hiện môn học: 60 giờ; (Lý thuyết: 30 giờ; thảo luận, bài tập: 25 giờ; Kiểm tra, thi: 5 giờ).

I. Vị trí, tính chất của môn học:

- Vị trí: học kỳ 2 năm thứ hai.
- Tính chất: là môn học bắt buộc chuyên ngành quản trị kinh doanh

II. Mục tiêu môn học:

- *Về kiến thức:* Sau khi nghiên cứu môn học sinh viên có kiến thức về vấn đề cơ bản về dự án đầu tư, vốn đầu tư, thẩm định vấn đề tài chính, thẩm định về mặt kinh tế, xã hội, thẩm định dự án hiệu quả.

- *Về kỹ năng:* Cung cấp cho sinh viên có được những kiến thức cơ bản về dự án đầu tư và những phương pháp giúp sinh viên có thể lập, phân tích, đánh giá tính khả thi của dự án từ đó có thể đưa ra được quyết định đúng đắn cho việc đầu tư.

- *Về năng lực tự chủ và trách nhiệm:* Giúp người học tự giải quyết một số vấn đề lý luận, bài tập được giao; có tinh thần trách nhiệm cao trong việc trao đổi học tập, thảo luận, góp ý xây dựng bài.

III. Nội dung môn học:

1. Nội dung tổng quát và phân bổ thời gian:

Số TT	Tên chương, mục	Thời gian (giờ)			
		Tổng số	Lý thuyết	Thực hành/thí nghiệm/Thảo luận, bài tập	Kiểm tra/thi
	Bài mở đầu	1	1		
1	Chương 1: Tổng quan về đầu tư và dự án đầu tư	3	3		
2	Chương 2: Trình tự nghiên cứu và soạn thảo dự án đầu tư	7	4	3	
3	Chương 3: Phân tích tình hình KTXH tổng quát có liên quan đến dự án đầu tư	7	4	3	
4	Chương 4: Phân tích kỹ thuật và tổ chức nhân lực của dự án	9	4	4	1
5	Chương 5: Phân tích tài chính của dự án đầu tư	8	4	4	
	Chương 6: Phân tích lợi ích kinh tế xã hội của dự án đầu tư	9	4	4	1
	Chương 7: Phân tích độ nhạy và rủi ro của dự án đầu tư	7	3	4	
	Chương 8: Thẩm định dự án đầu tư	7	3	3	1
	Kiểm tra kết thúc môn học	2			2
	Cộng	60	30	25	5

2. Nội dung chi tiết:

Bài mở đầu

Thời gian 1 giờ

Chương 1: TỔNG QUAN VỀ ĐẦU TƯ VÀ DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Thời gian 03 giờ

1. Mục tiêu: giúp sinh viên nắm bắt được những vấn đề cơ bản về phân tích một dự án đầu tư.

2. Nội dung chương:

1.1. Khái niệm và phân loại

1.1.1. Khái niệm

1.1.2. Phân loại đầu tư

1.2. Khái niệm về dự án và dự án đầu tư

1.2.1. Những vấn đề chung về dự án

1.2.2. Dự án đầu tư

Chương 2: TRÌNH TỰ NGHIÊN CỨU VÀ SOẠN THẢO ÁN ĐẦU TƯ

Thời gian 7 giờ

1. Mục tiêu: Giúp sinh viên nắm được khái niệm về các mẫu soạn thảo dự án cũng như trình tự nghiên cứu các bước thảo luận của việc lập dự án

2. Nội dung chương:

2.1. Các bước nghiên cứu lập dự án

2.1.1. Chu kỳ của dự án

2.1.2. Nghiên cứu lập dự án

2.2. Các bước soạn thảo dự án đầu tư

2.2.1. Nghiên cứu phát hiện các cơ hội đầu tư

2.2.2. Nghiên cứu tiền khả thi

2.2.3. Nghiên cứu khả thi (Luận chứng kinh tế kỹ thuật)

Chương 3: PHÂN TÍCH TÌNH HÌNH KINH TẾ - XÃ HỘI TỔNG QUÁT CÓ LIÊN QUAN ĐẾN DỰ ÁN

Thời gian 7 giờ

1. Mục tiêu: Giúp sinh viên nắm được một dự án đầu tư liên quan đến tình hình kinh tế, cũng như liên quan đến tình hình xã hội ra sao? Khi phân tích tình hình kinh tế sẽ ảnh hưởng đến thuận lợi và khó khăn gì cho việc thực hiện một dự án

2. Nội dung chương:

3.1. Phân tích tình hình kinh tế-xã hội

3.2. Phân tích thị trường của dự án

3.2.1. Khái niệm và vai trò phân tích thị trường

3.2.2. Nội dung phân tích thị trường

3.2.3. Xem xét tính khả thi của dự án về mặt thị trường

Chương 4: PHÂN TÍCH KỸ THUẬT VÀ TỔ CHỨC NHÂN LỰC CỦA DỰ ÁN

Thời gian 9 giờ

1. Mục tiêu: Cung cấp cho sinh viên có được kiến thức cơ bản về việc phân tích kỹ thuật và cách tổ chức nguồn nhân lực tốt nhất và hiệu quả cho dự án đầu tư.

2. Nội dung chương:

4.1. Phân tích kỹ thuật của dự án

- 4.1.1. Vai trò của phân tích kỹ thuật của dự án
- 4.1.2. Nội dung phân tích kỹ thuật của dự án
- 4.2. Phương pháp tính khối lượng vốn đầu tư của dự án
 - 4.2.1. Khối lượng vốn đầu tư thực hiện của dự án
 - 4.2.2. Phương pháp tính khối lượng vốn đầu tư thực hiện của dự án
- 4.3. Phân tích tổ chức nhân lực của dự án
 - 4.3.1. Tổ chức nhân lực của dự án
 - 4.3.2. Tiền lương trong dự án

Chương 5: PHÂN TÍCH TÀI CHÍNH CỦA DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Thời gian 8 giờ

1. Mục tiêu: cung cấp cho sinh viên những kiến thức cơ bản cách tính các chỉ tiêu tài chính của một dự án, một dự án như thế nào được chọn thực hiện trong thời gian dài và được lợi ích thông qua các chỉ tiêu ra sao?.

2. Nội dung chương:

- 5.1. Vai trò của phân tích tài chính của dự án
- 5.2. Lập báo cáo tài chính dự kiến cho từng năm, từng giai đoạn của dự án
 - 5.2.1. Xác định nguồn tài trợ cho dự án
 - 5.2.2. Dự tính doanh thu từ hoạt động của dự án
 - 5.2.3. Dự tính chi phí sản xuất của dự án
 - 5.2.4. Dự tính mức lãi lỗ của dự án
- 5.3. Các chỉ tiêu phản ánh hiệu quả tài chính của dự án
 - 5.3.1. Một số chỉ tiêu cơ bản dùng để phân tích tài chính
 - 5.3.2. Các chỉ tiêu phản ánh hiệu quả tài chính của dự án

Chương 6: PHÂN TÍCH LỢI ÍCH KINH TẾ - XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Thời gian 9 giờ

1. Mục tiêu: cung cấp cho sinh viên những kiến thức cơ bản về lợi ích của xã hội khi có 1 dự án đầu tư được thực hiện

2. Nội dung chương:

- 6.1. Khái niệm về lợi ích kinh tế-xã hội
- 6.2. Mục tiêu và các tiêu chuẩn đánh giá khía cạnh lợi ích kinh tế-xã hội của dự án đầu tư
 - 6.2.1. Mục tiêu và tác dụng của phân tích lợi ích KT-XH
 - 6.2.2. Các tiêu chuẩn đánh giá
- 6.3. Phương pháp đánh giá lợi ích kinh tế-xã hội
 - 6.3.1. Xuất phát từ góc độ nhà đầu tư
 - 6.3.2. Xuất phát từ góc độ quản lý vĩ mô
- 6.4. Sự khác nhau giữa phân tích lợi ích tài chính với phân tích lợi ích kinh tế-xã hội của dự án đầu tư
 - 6.4.1. Về quan điểm
 - 6.4.2. Về mặt tính toán

Chương 7: PHÂN TÍCH ĐỘ NHẠY VÀ RỦI RO CỦA DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Thời gian 7 giờ

1. Mục tiêu: cung cấp cho sinh viên những kiến thức cơ bản về độ nhạy của dự án cũng như các rủi ro gặp phải khi thực hiện dự án

2. Nội dung chương:

- 7.1. Đánh giá cao độ an toàn về mặt tài chính của dự án.
- 7.1.1. An toàn về nguồn vốn.
- 7.1.2. An toàn về khả năng thanh toán nghĩa vụ TC ngắn hạn và khả năng trả nợ.
- 7.2. Phân tích độ nhạy của dự án.
- 7.3. Phân tích dự án trong trường hợp có nhiều khả năng và rủi ro.
- 7.3.1. Phương pháp toán xác suất.
- 7.3.2. Phương pháp xác định tỷ suất lợi nhuận có điều chỉnh theo độ rủi ro.
- 7.4. Phân tích dự án trong trường hợp có trượt giá và lạm phát.

Chương 8: THẨM ĐỊNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Thời gian 7 giờ

1. Mục tiêu: cung cấp cho sinh viên những kiến thức cơ bản về các bước và quy trình thẩm định dự án đầu tư và để đạt hiệu quả

2. Nội dung chương:

- 8.1. Một số lý luận chung về thẩm định dự án đầu tư
- 8.2. Thẩm quyền chấp thuận và cấp giấy chứng nhận đầu tư
- 8.3. Những cơ sở pháp lý để thẩm định dự án đầu tư
- 8.4. Phương pháp thẩm định dự án đầu tư
- 8.5. Nội dung thẩm định dự án đầu tư
- 8.6. Hình thức tập hồ sơ thẩm định

Kiểm tra kết thúc môn học

Thời gian 02 giờ

V. Nội dung và phương pháp, đánh giá:

1. Nội dung:

- Kiến thức: Quá trình nghiên cứu môn học sinh viên nắm được các nội dung về các vấn đề cơ bản về tài chính doanh nghiệp
- Kỹ năng: SV đọc hiểu và phân tích được các yêu cầu của vấn đề, giải quyết vấn đề trong khoảng thời gian nhất định; giải quyết tốt các bài tập trên lớp.
- Năng lực tự chủ và trách nhiệm: SV nghiên cứu các tài liệu và làm các bài tập cá nhân do giáo viên giao, thảo luận nhóm và tích cực tham gia đóng góp ý kiến trên lớp; dự giờ giảng dạy trên lớp (100%).

2. Phương pháp: đánh giá kết quả học tập dựa trên tiêu chí: mức độ tham gia bài tập tại lớp; mức độ hoàn thành khối lượng bài tập về nhà; mức độ tham gia trao đổi thảo luận trên lớp.

- Điểm quá trình học tập: chiếm 40% tổng điểm trung bình trung môn học

- Thi cuối kỳ: chiếm 60% tổng điểm trung bình môn học

VI. Hướng dẫn thực hiện môn học:

1. Phạm vi áp dụng môn học: chỉ nghiên cứu một số vấn đề cơ bản về kinh tế, các nguyên lý cơ bản của thẩm định dự án đầu tư nhằm trang bị kiến thức cho SV bậc cao đẳng được đào tạo tại Trường Cao đẳng Cộng đồng Kiên Giang làm cơ sở trong quá trình tiếp cận với các môn học khác.

2. Hướng dẫn về phương pháp giảng dạy, học tập môn học:

- Đối với giáo viên, giảng viên: diễn giải những lý thuyết và bày ví dụ minh có liên quan; tương tác với SV và đặt vấn đề để SV suy nghĩ giải quyết; ngoài các bài tập làm trên lớp giáo viên cần giao thêm bài tập về nhà cho SV và có kiểm tra; ngoài ra giáo viên có thể

đưa thêm các phần có liên quan để bổ sung kiến thức cho SV trong điều kiện cho phép; giáo viên nên có chính sách khuyến khích các SV tích cực tham gia.

- Đối với người học: cần tham dự đầy đủ các giờ trên lớp; tham gia thảo luận và tích cực làm các bài tập trên lớp và bài tập ở nhà; nghiên cứu các vấn đề có liên quan để cùng với giáo viên và tập thể lớp giải quyết.

3. Những trọng tâm cần chú ý: sau mỗi chương giáo viên cần tóm lại nội dung của chương và giao thêm bài tập về nhà cho SV; khi tiến hành giảng dạy chương mới cần nhắc lại nội dung chương đã học để tạo tính liên tục.

4. Tài liệu tham khảo:

Tài liệu bắt buộc:

Tập bài giảng “ Lập và thẩm định dự án đầu tư” do Khoa Kinh tế - Xã hội biên soạn

Tài liệu tham khảo:

Sách Hướng dẫn Thẩm định đầu tư phát triển, Chương trình Giảng dạy Kinh tế Fulbright

Quản Trị Dự Án - Thiết Lập Và Thẩm Định Dự Án Đầu Tư, Vũ Công Tuấn, NXB Thống Kê, 2010

Phân tích và thẩm định dự án đầu tư, Phước Minh Hiệp, NXB Thống kê, 2007

Giáo trình lập và quản lý dự án đầu tư, Chủ biên Nguyễn Thị Bạch Nguyệt, NXB Thống kê, 2000.

5. Ghi chú và giải thích: sau thời gian áp dụng 03 năm cần nghiên cứu bổ sung điều chỉnh nội dung chương trình (nếu có) để đáp ứng kịp thời với nhu cầu của xã hội.

TRƯỞNG KHOA

GV BIÊN SOẠN