

CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT XÂY DỰNG HCT
Trung tâm Đào Tạo - Thực Hành Kỹ Thuật Xây Dựng HCT (Viết tắt: HCT-CEPT)

BÀI GIẢNG

ĐO BÓC KHỐI LƯỢNG CÔNG TRÌNH

Giảng viên

Ths. Nguyễn Văn Bắc

(Tel/Zalo: 0966.965.075)

1

TP. Hồ Chí Minh, 2024

CHƯƠNG 1

NHỮNG NÉT CHUNG VỀ ĐO BÓC KHỐI LƯỢNG

KHÁI NIỆM

Đo bóc khối lượng:

Là khối lượng tính trước của công trình, trước khi đưa vào xây dựng dựa trên cơ sở bản vẽ thiết kế (thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật và thiết kế kỹ thuật thi công).

Hướng dẫn tại Phụ lục VI – Phương pháp Đo bóc khối lượng công trình của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

VAI TRÒ

- Là cơ sở xây dựng lên dự toán xây dựng công trình -> cơ sở cho việc đấu thầu, xét thầu, thanh quyết toán sau này. Do đó đo bóc khối lượng có vai trò rất quan trọng.
- Là công tác trung tâm của phần Dự toán XD, nó là khâu khó khăn, phức tạp tốn nhiều công sức, thời gian và dễ sai sót nhất trong công tác dự toán.

YÊU CẦU CỦA VIỆC ĐO BÓC KHỐI LƯỢNG

TÍNH ĐÚNG

- Khối lượng tính toán phải phù hợp với qui định của Định mức và Đơn giá
- Phải phù hợp các yếu tố:
 - + Loại công tác;
 - + Quy định về kích thước: Số lượng; dài, rộng, cao (sâu);
 - + Vị trí: cao $\leq 6m$, $\leq 28m$, $\leq 100m$, $\leq 200m$
 - + Đơn vị: m^2 , $100m^2$, tấn, m^3 , ...

TÍNH ĐỦ

Khối lượng tính toán phải đủ số lượng công việc và trong mỗi công việc phải đủ khối lượng (không thiếu và không thừa).

TRÌNH TỰ CÁC BƯỚC TIẾN HÀNH ĐO BÓC KL

B1: Nghiên cứu hồ sơ thiết kế



B2: Liệt kê các công việc cần tính



B3: Phân tích khối lượng



B4: Tìm kích thước tính toán



B5: Tính toán và trình bày kết quả

BẢNG TÍNH TOÁN, ĐO BÓC KHỐI LƯỢNG CÔNG TRÌNH, HẠNG MỤC CT

(Thông tư 13/TT-BXD ngày 31/8/2021)

STT	Ký hiệu Bản vẽ	Mã hiệu Công tác	Danh mục công tác đo bóc	Đơn vị tính	Số bộ phận giống nhau	Kích thước			Khối lượng một bộ phận	Khối lượng toàn bộ	Ghi chú
						Dài	Rộng	Cao (sâu)			
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)= 2*3*4	(6)=1*5	(F)
I			Phần ngầm								
			Công tác đào móng cột bằng thủ công, đất cấp 2.	M3							
											
			Công tác đắp nền móng	M3							
											
			Công tác xây tường thẳng chiều dày >33 cm, cao ≤4m.	M3							
											
			Công tác bê tông móng chiều rộng móng tiết diện > 0,1m ² , chiều cao ≤ 16m.	M3							
											
			Công tác ván khuôn móng cột	M2							
											
			Công tác cốt thép móng	Tấn							
											
II			Phần nổi								
			Công tác xây tường thẳng dày ≤33cm, cao ≤ 16m	M3							
											
			Đổ bê tông cột tiết diện ≤0,1m ² , cao ≤ 16m	M3							